

Số: 380/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn tổ chức thi hành Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn có nội dung: Ông Phạm Văn Thành và bà Trương Thị Huyệt có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội, địa chỉ: 77 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội số tiền 5.513.528.359 đồng ( trong đó nợ gốc: 5.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn 480.602.756 đồng; nợ lãi quá hạn là: 32.925.594 đồng).

Ông Phạm Văn Thành và bà Trương Thị Huyệt còn phải tiếp tục trả lãi tiếp theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 95/2019/HĐTDNH- CN/SHB.131700 ngày 25/7/2019 mà hai bên đã ký kết kể từ ngày 25/8/2020 trở đi trên số dư nợ gốc cho đến khi thi hành xong.

Nếu ông Phạm Văn Thành và bà Trương Thị Huyệt không trả hết nợ đúng hạn thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn –Hà Nội có quyền yêu cầu xử lý tài sản theca chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 77/2019/HĐTC- CN/SHB131700 ngày 25/7/2019 để thu hồi nợ.

Ngày 26/4/2022, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn đã cưỡng chế kê biên Ngôi nhà và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK271087 – Số vào sổ cấp GCN: CH00556 ngày 05/7/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 94.0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 188 m<sup>2</sup> số tầng 02; gắn liền với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 20, diện tích 107,9m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho ông Phạm Văn Thành và bà Trương Thị Huyệt, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn đúng: 14 giờ 30 phút .ngày 29 tháng 4 năm 2022 đến: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 Cần Vương, thành phố Quy Nhơn, Bình Định để tham gia việc thỏa thuận

giá và tổ chức thẩm định giá đối với ngôi nhà và đất của ông, bà tọa lạc tại địa chỉ: số 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn.

Yêu cầu bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, nếu ông, bà không đến Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của Pháp Luật.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**